

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, дом 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Агидель

«30» мая 2018 г. – «23» июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ризванова Нуруния Рифовна.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «30» мая 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. – «24» июня 2018 г.

Адрес передачи решений собственников помещений ул. Молодежная, д.10, кв.29.

Дата и место подсчета голосов ул. Молодежная, д. 10, кв. 29.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6259,0

Количество м2 собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3299,2 .

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процессуальные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Ризванову Н. Р.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Энде Л. А.

Избрать счетную комиссию в составе

Панкрушиной О. Б., Гареева А. Ф., Энде Л. А., Камаева О. К., Королевой Р. З., Тихоновой С. А.

Проголосовали: «за» - 3206,7, «против» - 0, «воздержались» - 92,4. Решение принято.

2. (1) Утвердить вид работ «Замена лифтового оборудования в подъездах №1,2,3 дома №10 по ул. Молодежная ГО город Агидель РБ, в связи с истечением 25-летнего срока службы.

Проголосовали: «за» - 2186,4 ; «против» - 130,5; «воздержались» - 982,2. Решение принято.

2.(2) Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замена лифтового оборудования в подъездах №1,2,3 дома №10 по ул. Молодежная ГО г. Агидель Республики Башкортостан - в течение 2019 г.

Проголосовали: «за» - 1908,2, «против» - 228,5, «воздержались» - 1162,4. Решение принято.

2.(3) Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт по замена лифтового оборудования в подъездах №1,2,3 дома №10 по ул. Молодежная ГО город Агидель РБ- в размере 6 309 000,00 руб.

(шесть миллионов триста девять тысяч рублей)

Проголосовали: «за» - 122,2, «против» - 1549,3, «воздержались» - 1627,6. Решение не принято.

2.(4) Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта по замена лифтового оборудования дома №10 по ул. Молодежная ГО город Агидель РБ взносы собственников помещений данного дома.

Проголосовали: «за» - 299,3, «против» - 377,6, «воздержались» - 2622,2. Решение не принято.

2.(5) Принять от исполнителя работ по капитальному ремонту демонтированного разобранного оборудования лифтов представителями от собственников дома №10 по ул. Молодежная ГО г. Агидель РБ

Ризванову Н.Р. (кв.29) Камаева О. К. (кв.107)

Проголосовали: «за» - 2023,8, «против» - 130,3, «воздержались» - 1145 ; Решение принято.

2.(6) В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в открытии объекта (МКД №10 по ул. Молодежная) для проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты назначить Ризванову Н. Р. (кв.29)

Проголосовали: «за» - 2460,9, «против» - 0, «воздержались» - 838,2. Решение принято.

2.(7) В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты назначить Ризванову Н. Р. (кв.29)

Камаева О. К. (кв. 107). Заведова В. В. (кв. 15)

Проголосовали: «за» - 2492,1, «против» - 0, «воздержались» - 807,0. Решение принято.

3. Тарифы на содержание общего имущества, взноса на ремонт подъезда с 1.07.2018 года оставить на прежнем уровне, без повышения на 5,5%.

Проголосовали: «за» - 3209,1, «против» - 0, «воздержались» - 90,0. Решение принято.

4. Утвердить предложение совета дома по перерасчету и возврату средств по экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

Проголосовали: «за» - 3113,3, «против» - 65,4, «воздержались» - 120,4. Решение принято.

5.(1) Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению на 2018 год: замена деревянного оконного блока на пластиковое окно в электро-щитовой комнате, в кол-ве 1 шт.

Проголосовали: «за» - 158,6, «против» - 2582, «воздержались» - 558,5. Решение не принято.

5.(2) утепление продухов в количестве 29 шт., и дверей количестве 3 шт. в подвале дома.

Проголосовали: «за» - 147,5, «против» - 2276,5, «воздержались» - 875,1. Решение не принято.

5.(3) установка новых общедомовых приборов учета электроэнергии марки «меркурий 230». в кол. 2 шт.

Проголосовали: «за» - 221,8, «против» - 511,5, «воздержались» - 2565,8. Решение не принято.

6. Утвердить предложение совета дома по оборудованию автопарковки на придомовой территории дома №10 по ул. Молодежная ГО город Агидель.

Проголосовали: «за» - 2464,5, «против» - 79,7, «воздержались» - 754,9. Решение принято.

7. Определение источника финансирования для закупки дорожных железобетонных армированных плит, проведение работ по укладке плит для автопарковки: взносы собственников помещений дома.

Проголосовали: «за» - 2300,3, «против» - 96,7, «воздержались» - 902,1. Решение принято.

8. Выбор Ризвановой Н. Р. (кв. № 29) в качестве ответственного лица, делегированного на решение вопросов, связанных с решением по защите прав собственников нашего МКД в органах судебной и государственной власти.

Проголосовали: «за» - 3106,6, «против» - 0, «воздержались» - 192,5. Решение принято.

9. Утвердить предварительную смету расходов на текущий ремонт в подъездах №1 и 3, дома №10 по ул. Молодежная ГО г. Агидель (п.4.1. ч. 2 ст.44 ЖК РФ) в размере не более 160 000руб. (сто шестьдесят тысяч руб.) за один подъезд.

Проголосовали: «за» - 3118,0, «против» - 0, «воздержались» - 181,1. Решение принято.

10. Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: ООО «УЖКХ» г. Агидель.

Проголосовали: «за» - 2955,3, «против» - 0, «воздержались» - 343,8. Решение принято.

11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними: информационные доски в подъездах и раздача на руки решения собрания собственникам помещений.

Проголосовали: «за» - 3260,0, «против» - 0, «воздержались» - 39,1. Решение принято.

Приложение:

1. Лист подсчета голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: г. Агидель, улица Молодежная, дом № 10 (приложение №1, к протоколу собрания от 30.05 - 23.06. 2018г.)

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Инициатор общего собрания Ураша Ризванова Н.Р. (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Л.Н. / Эмде Л.А. (подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Эмде Л.А. / Королева Р.З. (подпись) (Ф.И.О.)

Л.Н. / Тихонов С.А. (подпись) (Ф.И.О.)

Л.Н. / Эмде Л.А. (подпись) (Ф.И.О.)