

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.2Г
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

22 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 23 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д.6А, фойе Аварийно-диспетчерской службы ООО «УЖКХ»;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 26 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 21 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 22 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

~~Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 23.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.~~

~~Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2402,2 кв.м: 100% голосов.~~

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2402,2 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1635,6 кв.м., что составляет 68,09% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,09%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

3. Принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658;

ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

452920, РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4а.

4. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет : ПАО Сбербанк России

5. Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв.м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 №23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» - в размере 5 руб.20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

6. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ИНН 0253018658;

ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

452920, РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4а.

7. Принять решение:

- об определении следующего порядка предоставления платежных документов: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.

- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта ООО «УЖКХ» ИНН 0253018658.

9. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания;

10. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г. Агидель Садикова Раиса Вафиевича - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Вальтиеву Зинаиду Ивановну (кв.16); секретарем Ахметянова Хадиса Рафиловича (кв.22); членами счетной комиссии Вальтиеву Зинаиду Ивановну (кв.16), Ахметянова Хадиса Рафиловича (кв.22).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Рамиля Надифьяновича - принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,19 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.- принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658; ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»; 452920, РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4а.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658; ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»; 452920, РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4а.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,19 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.- принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,19 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 №23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан»- в размере 5 руб.20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 №23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан»- в размере 5 руб.20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,19 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.- принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ИНН 0253018658; ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

452920, РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4а.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:ИНН 0253018658; ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»; 452920, РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4а.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,31 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.- принять решение:

- об определении следующего порядка предоставления платежных документов: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем,

- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы,

-об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение:

~~- об определении следующего порядка предоставления платежных документов: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем,~~

~~- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы,~~

~~-об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.~~

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,19 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.- выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта ООО «УЖКХ» ИНН 0253018658.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта ООО «УЖКХ» ИНН 0253018658.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,31 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

