

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.12
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

28 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 14 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 27 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 28 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 14.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10289,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10289,3 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 5437,14 кв.м., что составляет 52,84 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 52,84%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарипову Амину Махматовну кв.169, секретарем Юсину Валентину Сергеевну кв.124, членами счетной комиссии Сахабутдинова Ильяса Хафизовича кв.85, Хисматову Людмилу Семеновну кв.172, Муртазину Танзилю Ахметовну кв.182.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,16 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву Альфию Файзеровну- о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,43 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,18 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,23 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 46,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,03 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт

подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,94 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,33 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,57 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,25 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,33 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,9%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В. - определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.

4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Гарипова А.М. /Гарипова А.М./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Юсина В.С. /Юсина В.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Сахабутдинов И.Х. /Сахабутдинов И.Х./
(подпись) (Ф.И.О.)

Хисматова Л.С. /Хисматова Л.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

Муртазина Т.А. /Муртазина Т.А./
(подпись) (Ф.И.О.)