

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

15 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 29 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 14 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16588,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16588,7 кв.м. В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 9615,52 кв.м., что составляет 57,96% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,96%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется управляющей организацией с учетом интересов собственников помещений МКД, но не ниже платы, определяемой в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.
6. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсееву Винеру Фатыховну (кв.60), секретарем Габдуллину Фанусу Борисовну (кв.128); членами счетной комиссии Рахимову Разуду Мусиновну (кв.48), Давлетову Нафису Назифовну (кв.187), Шаймарданову Лалю Раисовну (кв.201).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву Альфию Файзеровну- о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,94 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,93 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,09 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,32 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,62 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,02 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт

подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,61 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,75 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется управляющей организацией с учетом интересов собственников помещений МКД, но не ниже платы, определяемой в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется управляющей организацией с учетом интересов собственников помещений МКД, но не ниже платы, определяемой в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,85 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,04 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,42 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,47 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 НЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,4 %

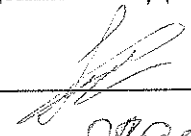
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,8 %


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 %

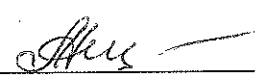
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.


Приложение:


1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Евсеева В.Ф./

Секретарь общего собрания:  /Габдуллина Ф.Б./

Члены счетной комиссии:  /Рахимова Р.М./

 / Давлетова Н.Н./

 /Шаймарданова Л.Р./