

1

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.9
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

23 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 28 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 29 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 22 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 23 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 28.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4897 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4897 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2730,05 кв.м., что составляет 55,75% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 55,75%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Нуркаеву Юлию Петровну кв.32, секретарем Садикову Файрузу Мукимовну кв.40, членами счетной комиссии Нуркаеву Юлию Петровну кв.32, Аглиуллину Фарвизу Фановну кв.27.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,79 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,16 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,05 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву Светлану Валерьевну - о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,78 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,18 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,42 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 46,57 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,03 %

3

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,15 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,78 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,15 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,16%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича - определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,16 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Нуркаева Ю.П. /Нуркаева Ю.П./

Секретарь общего собрания: Садикова Ф.М. /Садикова Ф.М./

Члены счетной комиссии: Нуркаева Ю.П. /Нуркаева Ю.П./

Аглиуллина Ф.Ф. / Аглиуллина Ф.Ф./

(подпись)

