

1

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.5А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

23 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 26 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 22 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 23 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 26.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10992,9 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10992,9 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6736,57 кв.м., что составляет 61,28% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 61,28%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем общего собрания собственников помещений Синёва Валерия Степановича (кв.150), секретарем Шамагунову Алмазию Музагитовну (кв.123), членами счетной комиссии Ахметшина Ильгизара Галимзяновича (кв.135), Жарикову Лилию Вагизовну (кв.88).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,73 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,67 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди Светлану Михайловну- о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 52,82 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,32 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,14 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 52,44 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,57 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,27 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 49,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,47 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,70 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 49,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка ППЭЖФ Грифлёнкову А.М. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,01 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,66%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,33%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка ППЭЖФ Грифлёнкову А.М. - определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,73 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 %

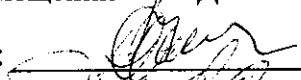
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,67 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

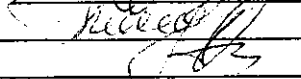
1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:



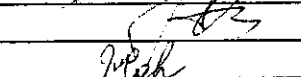
/Синёв В.С./

Секретарь общего собрания:

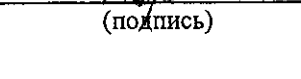


/Шамагунова А.М./

Члены счетной комиссии:



/Ахметшин И.Г./



/Жарикова Л.В./

(подпись)