

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 27 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 27.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19436,59 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 19436,59 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11459,81 кв.м., что составляет 58,95% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 58,95%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

- 6.О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 7.Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
- 8.Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Евгения Геннадьевича (кв.243); секретарем Низамову Тензелю Асхатовну (кв.113); членами счетной комиссии Клестову Ларису Александровну (кв.84), Беркутову Наталью Степановну (кв.72).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,51 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,69 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди Светлану Михайловну - о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 53,52 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,21 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,22 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

#### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 53,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,42 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,61%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

#### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М.- установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 52,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,59 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М.- установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 53,46 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,93 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 53,68 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,87 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Р. В. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,58%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,29%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Р. В. - определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,83 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,29 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Воробьев Е.Г./  
 Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Низамова Т.А./  
 Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Клестова Л.А./  
 \_\_\_\_\_ /Беркутова Н.С./