

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.9/1
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 29 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д.6А, фойе Аварийно-диспетчерской службы ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8579,9 кв.м: 100% голосов.

~~Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 8579,9 кв.м~~
~~В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4577,63 кв.м., что составляет 53,4%~~
~~от общего числа голосов собственников жилых помещений.~~

~~Количество голосов, принявших участие в собрании: 53,4%.~~

~~Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.~~

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. Установить, что арендная плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ»- начальника участка производственного подразделения эксплуатация жилищного фонда Грифлёнкову Альфию Минуллоовну- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

2

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Латыпову Рамилю Рауфятовну (кв.411), секретарем Аймурзину Людмилу Витальевну (кв.119/1); членами счетной комиссии Билалову Гольфию Магсумовну (кв.210), Латыпову Рамилю Рауфятовну (кв.411).

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 90,2 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,3 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди Светлану Михайловну - о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 44,8 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,7 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 45,3 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,3 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,8 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 46,1 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - установить, что арендная плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что арендная плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 45,5 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,6 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника участка ППЭЖФ Грифлёнкову А.М.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 92,6 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,7%
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника участка ППЭЖФ Грифлёнкову А.М.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 93,7 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,8 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Латыпова Р.Р. / Латыпова Р.Р./

Секретарь общего собрания: Аймурзина Л.В. /Аймурзина Л.В./

Члены счетной комиссии: Билалова Г.М. /Билалова Г.М./

Латыпова Р.Р. /Латыпова Р.Р./

(подпись)

