

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.9**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 29 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д.6А, фойе Аварийно-диспетчерской службы ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.  
 Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.  
 Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).  
 Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).  
 Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.  
 Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.  
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8610,1 кв.м: 100% голосов.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 8610,1 кв.м  
 В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4632,9 кв.м., что составляет 53,8% от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
 Количество голосов, принявших участие в собрании: 53,8%.  
 Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. Установить, что арендная плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.
6. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» - начальника участка производственного подразделения эксплуатация жилищного фонда Грифлёнкову Альфию Минуллоовну - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Лаптева Александра Викторовича (кв.216); членами счетной комиссии Гильманова Анзыра Михайловича (кв.123/2), Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,8 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди Светлану Михайловну - о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

#### По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

#### По 4 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую

энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - установить, что арендная плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что арендная плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, предоставленным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Агидель РБ, утвержденной Решением Совета городского округа г.Агидель РБ от 15.05.2008г. №38.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,9 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** ведущего специалиста абонентской службы ООО «УЖКХ» Руди С.М. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 47,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка ППЭЖФ Грифлёнкову А.М.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,3 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,2%  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка ППЭЖФ Грифлёнкову А.М.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,5 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: *Э.Ш.* /Лаптева Э.Ш./

Секретарь общего собрания: *А.В.* /Лаптев А.В./

Члены счетной комиссии: *А.М.* /Гильманов А.М./

*Э.Ш.* /Лаптева Э.Ш./  
(подпись)