

1

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.8
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

22 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 22 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д. 3, МАОУ «Башкирская гимназия» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 23 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 21 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 22 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель. ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 22.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4265,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4265.8 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2665,14 кв.м., что составляет 62,48% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 62,48%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сергееву Насиму Зарифовну (кв.27); секретарем Ганиеву Гузель Флоридовну (кв.36); членами счетной комиссии Сергееву Насиму Зарифовну (кв.27), Ганиеву Гузель Флоридовну (кв.36).

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 98,41 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,59 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву Светлану Валерьевну- о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 60,5 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,52 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 60,5 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,52 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 60,25 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**По 5 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 60,25 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**По 6 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,74 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,59%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**По 7 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,41 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,59 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ / Сергеева Н.З./

Секретарь общего собрания: _____ / Ганиева Г.Ф./

Члены счетной комиссии: _____ / Сергеева Н.З./

_____ / Ганиева Г.Ф./