

1

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Мира, д.6**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 29 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

~~Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.~~

~~Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5996,5 кв.м: 100% голосов.~~

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5996,5 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3137,07 кв.м., что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 52,3 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тарасову Татьяну Васильевну кв.93, секретарем Халиуллину Найлю Леонидовну кв.54, членами счетной комиссии Газиева Равила Мирсалиховича кв.59, Фамиева Рафиля Мазитовича кв.116, Закирову Минзилу Гандалифовну кв.49.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 97,86 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву Альфию Файзеровну- о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 50,45 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,85 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 50,45 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,23 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 50,45 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,85 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.****По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 50,45 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,85 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.****По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.****По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В. - определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.****Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Т.В. Гарасова /Гарасова Т.В./  
 Секретарь общего собрания: Н.Л. Халиуллина /Халиуллина Н.Л./  
 Члены счетной комиссии: Р.М. Газиев /Газиев Р.М./  
Р.М. Фамиев /Фамиев Р.М./  
М.Г. Закирова /Закирова М.Г./

