

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Мира, д.5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 22 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д. 3, МАОУ «Башкирская гимназия» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
 Дата начала приема заполненных бланков: 23 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 22.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8312,2 кв.м; 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8312,2 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4539,9 кв.м., что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 54,6%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.
3. Об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.
5. О направлении денежных средств, поступивших от пользования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Сидикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Мусаварова Фарита Закировича кв.9, секретарем Хакимова Рашита Шайхиевича кв.52, членами счетной комиссии Магсумова Илгизара Фазылзяновича кв.128, Кашапова Рабиса Бадгиевича кв.15, Хакимова Рашита Шайхиевича кв.52.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву Светлану Валерьевну- о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставлять в пользование общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование части общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В.- об определении ООО «УЖКХ» г.Агидель лицом, уполномоченным на заключение договора о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на заключение договоров о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить, что плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома включает в себя плату в размере тарифа на содержание жилого помещения, взнос на ремонт подъезда и плату за тепловую энергию. Оплата осуществляется путем внесения средств при оплате жилищно-коммунальных услуг до 10 числа следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 49 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УЖКХ» Васильеву С.В. - о направлении денежных средств, поступивших от использования части общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от использования части общего имущества МКД, направлять на оплату расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,5 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Мусаваров Ф.З./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Хакимов Р.Ш./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Магсумов И.Ф./

\_\_\_\_\_ / Кашапов Р.Б./

\_\_\_\_\_ / Хакимов Р.Ш./