

1

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.2Г
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

22 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 23 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д.6А, фойе Аварийно-диспетчерской службы ООО «УЖКХ»;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 26 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 21 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 22 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 23.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2402,2 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2402,2 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1704,6 кв.м., что составляет 70,96% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 70,96%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м² общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 24,64 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 31,88 руб. (с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 22,25 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 29,49 руб.(с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,24 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,92 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,51 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,72 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м² общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Вальтиеву Зинаиду Ивановну (кв.16); секретарем Ахметянова Хадиса Рафиловича (кв.22); членами счетной комиссии Вальтиеву Зинаиду Ивановну (кв.16), Ахметянова Хадиса Рафиловича (кв.22).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Лину Игоревну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 91,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,08 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,33 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Лину Игоревну – Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 24,64 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 31,88 руб. (с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 22,25 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 29,49 руб.(с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,24 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,92 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,51 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,72 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 24,64 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 31,88 руб. (с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 22,25 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 29,49 руб.(с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,24 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,92 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,51 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,72 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 96,92 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,08 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Лину Игоревну - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 91,59 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,79 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,62 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Лину Игоревну- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 94,22 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,78 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- информационные доски в подъездах МКД

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%


Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

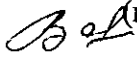
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.


Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Вальтиева З.И./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Ахметянов Х.Р./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  / Вальтиева З.И./
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Ахметянов Х.Р./
(подпись) (Ф.И.О.)