

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.8
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

24 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 23 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, офис ООО «УЖКХ» г.Агидель.

Дата и место подсчета голосов: 24 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, офис ООО «УЖКХ» г.Агидель.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 13.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4593,69 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4593,69 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3667,35 кв.м., что составляет 79,83% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 79,83%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,96 руб.(с НДС),
в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,10 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,70 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м² общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания;

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменщикову Наталью Владимировну, кв.78, секретарем: Бикбаеву Рафису Абулаисовну, кв.36., членами счетной комиссии: Муфтееву Зиляру Галикрамовну, кв.43, Куница Алесю Геннадьевну, кв.81.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,65 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,72 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,93 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,96 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,10 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,70 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,96 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,10 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,70 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 89,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,19 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х.- Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 85,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,68 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,21 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х. Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,20 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,68 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,12 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,2 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,35 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,45 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- информационные доски в подъездах МКД

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,66 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ / Каменщикова Н.В./
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания: _____ / Бикбаева Р.А./
(подпись) (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: _____ / Муфтиева З.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / Куница О.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)