

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.6А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

25 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 12.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4622,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4622,8 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2441,9 кв.м., что составляет 52,8% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 52,8%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»)
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,08 руб.(с НДС),  
в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 18,38 руб. (с НДС),  
коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,54 руб.(с НДС).

- 4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).
- 5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов № 1, с 3 по 6.
- 6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания;
- 7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Р.В. - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахметшину Флюру Закиевну (кв.16); секретарем Зайнуллину Мавлиду Сафуановну (кв.31); членами счетной комиссии: Абзалову Гульшат Рифовну (кв.52), Вахитову Файрузу Нурлыевну (кв.14).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

- Проголосовали «ЗА» - 88,37 %
- Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,43 %
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

- Проголосовали «ЗА» - 85,45 %
- Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,43 %
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,12 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого

помещения в размере 20,08 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 18,38 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,54 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 20,08 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 18,38 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,17 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,64 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,35 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,54 руб.(с НДС).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 83,25 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,16 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,59 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 81,79 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,85 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,36 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комисарову Х.Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов № 1, с 3 по 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов № 1, с 3 по 6.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 82,52 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,39 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,09 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 90,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,27 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- информационные доски в подъездах МКД

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 90,53 %

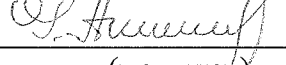
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,27 %

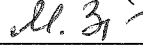
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

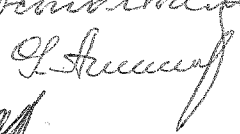

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  / Ахметшина Ф.З./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Зайнуллина М.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  /Абзалова Г.Р./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Вахитова Ф.Н. - викария с /Вахитова Ф.Н./  
места жительства по (подпись) (Ф.И.О.)  
семейным обстоятельствам.

 / Ахметшина Ф.З./  
 / Абзалова Г.Р./