

1

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.12**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

28 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 14 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 27 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 28 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 14.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10289,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10289,3 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 5437,14 кв.м., что составляет 52,84 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 52,84%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 21,68 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,42 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,22 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,84 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,47 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,73 руб.(с НДС).
4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).
5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов 1,4,5-10,11,13,15.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания;
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:****По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарипову Амину Махмутовну кв.169, секретарем Юсину Валентину Сергеевну кв.124, членами счетной комиссии Сахабутдинова Ильяса Хафизовича кв.85, Хисматову Людмилу Семеновну кв.172, Муртазину Танзилю Ахметовну кв.182.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 92,85 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,38 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,71 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,65 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,64 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 21,68 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,42 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,22 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,84 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,47 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,73 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 21,68 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 19,42 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,22 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,84 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,47 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,73 руб.(с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,33 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,28 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,39 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х.- об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,94 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,1 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,96 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х.- Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов 1,4,5-10,11,13,15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов 1,4,5-10,11,13,15.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,38 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,86 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,76 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,06 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,08 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,86 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД-информационные доски в подъездах МКД

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,39 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,54 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Гарипова /Гарипова А.М./  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Секретарь общего собрания: Юсина /Юсина В.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Сахабутдинов /Сахабутдинов И.Х./  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Хисматова /Хисматова Л.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Муртазина /Муртазина Т.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

)