

1

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

15 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 29 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 14 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16588,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16588,7 кв.м. В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 9615,52кв.м., что составляет 57,96% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,96%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,26 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере – 26,98 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,23руб. (с НДС), с 3 этажа в размере 24,95 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,81 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,57 руб.(с НДС).
4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0руб. (с НДС).

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрании.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсееву Винеру Фатыховну (кв.60), секретарем Габдуллину Фанусу Борисовну (кв.128); членами счетной комиссии Рахимову Разуду Мусиновну (кв.48), Давлетову Нафису Назифовну (кв.187), Шаймарданову Лалю Раисовну (кв.201).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,33 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,84 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,83 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,25 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,93 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,26 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере – 26,98 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,23руб. (с НДС), с 3 этажа в размере 24,95 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,81 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,57 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,26 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере – 26,98 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,23руб. (с НДС), с 3 этажа в размере 24,95 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,81 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,57 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,5 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 74,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 93,8 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,8 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 95,4 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Евсеева В.Ф./
 Секретарь общего собрания: _____ /Габдуллина Ф.Б./
 Члены счетной комиссии: _____ /Рахимова Р.М./
 _____ / Давлетова Н.Н./
 _____ /Шаймарданова Л.Р./
 (подпись)