

1

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.5А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

23 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 26 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 22 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 23 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 26.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10992,9 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10992,9 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6736,57 кв.м., что составляет 61,28% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 61,28%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 23,68 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,99 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,80 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).
4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов 3, 6, 7, 9-14;

по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС) для подъездов 1,2.

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем общего собрания собственников помещений Синёва Валерия Степановича (кв.150), секретарем Шамагунову Алмазию Музагитовну (кв.123), членами счетной комиссии Ахметшина Ильгизара Галимьяновича (кв.135), Жарикову Лилию Вагизовну (кв.88).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 91,81 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,48 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,71 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 80,75 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,33 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,92 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

#### По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 23,68 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,99 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,80 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 23,68 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,99 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,80 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 79,05 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,04 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,91 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 78,83 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,28 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,9 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов 3, 6, 7, 9-14;

по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС) для подъездов 1,2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов 3, 6, 7, 9-14;

по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС) для подъездов 1,2.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 79,09 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,35 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 89,4%  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,7 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9%  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

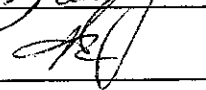
**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 90,76 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,98 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Синёв В.С./

Секретарь общего собрания:  /Шамагунова А.М./

Члены счетной комиссии:  /Ахметшин И.Г./

 / Жарикова Л.В./  
 (подпись)