

4

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 27 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 27.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19436,59 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 19436,59 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11364,99 кв.м., что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 58,47%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения

- для 9-этажной части дома: 1-2 этажи в размере 22,57 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 26,13 руб. (с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 20,47 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 24,03 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,82 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,45 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,62 руб.(с НДС);

- для 5-этажной части дома в размере 20,12 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере 18,48 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,79 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,20 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Евгения Геннадьевича (кв.243); секретарем Низамову Тензелю Асхатовну (кв.113); членами счетной комиссии Клестову Ларису Александровну (кв.84), Беркутову Наталью Степановну (кв.72).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,49 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,52 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,99 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,74 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

#### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения

- для 9-этажной части дома: 1-2 этажи в размере 22,57 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 26,13 руб. (с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 20,47 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 24,03 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,82 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,45 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,62 руб.(с НДС);

- для 5-этажной части дома в размере 20,12 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере 18,48 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,79 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,20 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения

- для 9-этажной части дома: 1-2 этажи в размере 22,57 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 26,13 руб. (с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 20,47 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 24,03 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,82 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,45 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,62 руб.(с НДС);

- для 5-этажной части дома в размере 20,12 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере 18,48 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,21 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,79 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,44 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,20 руб.(с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 85,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,09 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,41 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,04 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,94 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,02 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 87,22 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,17 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,61 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 94,74%  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,1 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,16%  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 95,06 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,35 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,59 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Воробьев Е.Г./  
 Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Низамова Т.А./  
 Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Клестова Л.А./  
 \_\_\_\_\_ /Беркутова Н.С./