

1

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.1
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

24 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 27 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 23 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 24 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 27.03.2018г. прилагается. приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12409,1 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12409,1 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6994,10 кв.м., что составляет 56,36% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 56,36%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,85 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 27,46 руб. (с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,37 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 24,98 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,22 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,85 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,47 руб. (с НДС). электрическая энергия – 0,94 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,00 руб. (с НДС) для подъездов № 1, с 3 по 6.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Филлошкина Сергея Александровича (кв.51); секретарем Гайсину Светлану Юрьевну (кв.56); членами счетной комиссии: Биктимирова Рашита Лутфуллиновича (кв.48). Панову Маргариту Николаевну (кв.40).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,58 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,12 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,30 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,38 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,97 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,65 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,85 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 27,46 руб. (с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,37 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 24,98 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,22 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,85 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,47 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,94 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,85 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 27,46 руб. (с НДС).

в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,37 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 24,98 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,22 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,85 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,47 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,94 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 91,16 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,24 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 89,87 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,25 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,88 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,00 руб. (с НДС) для подъездов № 1, с 3 по 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,00 руб. (с НДС) для подъездов № 1, с 3 по 6.

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 89,86 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,54 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов
 Проголосовали «ЗА» - 95,65%
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,71%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 95,65 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,64 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,71 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Филюшкин С.А./
 Секретарь общего собрания: _____ /Гайсина С.Ю./
 Члены счетной комиссии: _____ /Биктимиров Р.Л./
 _____ /Панова М.Н./
 (подпись)