ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3Б
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

16 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 19 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д. 3, МАОУ «Башкирская гимназия» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 15 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 16 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 19.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –3838,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3838,8 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2375,3 кв.м., что составляет 61,88% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 61,88%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2.Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,97 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 27,79 руб. (с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,78 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 25,60 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,23 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,88 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,49 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,59 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5.Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

6.Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шарипову Ольгу Шарибзяновну (кв.36); секретарем Яницкую Ольгу Степановну (кв.25); членами счетной комиссии Шарипову Ольгу Шарибзяновну (кв.36), Сюткинау Ольгу Александровну (кв.49).

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 92,1 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,4 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 89,4 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,5 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,97 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 27,79 руб. (с НДС),
в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,78 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 25,60 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,23 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,88 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,49 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,59 руб.(с НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения: 1-2 этажи в размере 23,97 руб.(с НДС); с 3 этажа в размере – 27,79 руб. (с НДС),
в т.ч. содержание общего имущества МКД: 1-2 этажи в размере – 21,78 руб.(с НДС), с 3 этажа в размере 25,60 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,23 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,88 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,49 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,59 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 89,4%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,5 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 85,6 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,3 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ»г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 93,6 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,9 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 97,9 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ / Шарипова О.Ш./
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания: _____ /Яницкая О.С./
(подпись) (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: _____ /Шарипова О.Ш./
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ /Сюткина О.А./
(подпись) (Ф.И.О.)