

1

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Мира, д.5
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 22 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д. 3, МАОУ «Башкирская гимназия» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 23 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 22.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -- 8312,2 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8312,2 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4481,8 кв.м., что составляет 53,9 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 53,9%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugklh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 23,19 руб.(с НДС).

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,56 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,20 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,77 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,42 руб. (с НДС). электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).

4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

5. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС).

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мусаварова Фарита Закировича кв.9, секретарем Хакимова Рашита Шайхиевича кв.52, членами счетной комиссии Магсумова Илгизара Фазылзяновича кв.128, Кашапова Рабиса Бадгиевича кв.15, Хакимова Рашита Шайхиевича кв.52.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,4 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Лину Игоревну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» www.ugkh-agidel.ru, в разделе «Собрания собственников»).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,9 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,9 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Л.И. – об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 23.19 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере -- 21.56 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,20 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,77 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,42 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 23,19 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере 21.56 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч. - холодная вода – 0.20 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,77 руб (с НДС), - отведение сточных вод - 0,42 руб. (с НДС), электрическая энергия - 0,24 руб.(с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 83,8 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 11 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Л.И. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2.55 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 83,8 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 11 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: экономиста финансового отдела ООО «УЖКХ» Шеметову Л.И.- Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33.0 руб. (с НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33.0 руб. (с НДС).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,8 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,5 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,2 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,8 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,5 %

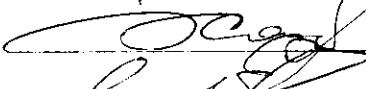
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

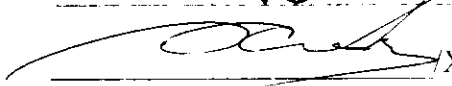
1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Мусаваров Ф.З./

Секретарь общего собрания:  /Хакимов Р.Ш./

Члены счетной комиссии:  /Магсумов И.Ф./

 /Кашапов Р.Б./

 /Хакимов Р.Ш./