

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Мира, д.4**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 29 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6514,1 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6514,1 кв.м. В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3634,2 кв.м., что составляет 55,8% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 55,8%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).
3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 22,91 руб.(с НДС), в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,29 руб. (с НДС), коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,20 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,76 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,42 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).
4. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

- 5 Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов с №1 по 4, 9;  
по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС) для подъезда №8.
- 6.Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
- 7.Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Фамиева Равиля Мазитовича кв.13, секретарем Апсалимова Рината Вадиниловича кв.24, членами счетной комиссии Камалиева Рифката Нурлыгаяновича кв.70, Фамиева Равиля Мазитовича кв.13.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,5 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

#### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Халиду Хамитовну - об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru), в разделе «Собрания собственников»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,7 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

#### По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. – Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 22,91 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,29 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в г.ч.: - холодная вода – 0,20 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,76 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,42 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 1 июля 2018 по 30 июня 2019 года с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 22,91 руб.(с НДС),

в т.ч. содержание общего имущества МКД в размере – 21,29 руб. (с НДС),

коммунальные ресурсы при содержании общего имущества в т.ч.: - холодная вода – 0,20 руб.(с НДС), - горячая вода – 0,76 руб (с НДС), - отведение сточных вод – 0,42 руб. (с НДС), электрическая энергия – 0,24 руб.(с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 55,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб.(с НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру взноса на ремонт подъезда на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. с 1м2 общей площади жилого помещения в размере 2,55 руб. (с НДС).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 54,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 39 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** заместителя главного бухгалтера ООО «УЖКХ» Комиссарову Х.Х. - Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов с №1 по 4, 9;

по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС) для подъезда №8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложение ООО "УЖКХ" по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 11,0 руб. (с НДС) для подъездов с №1 по 4, 9;

по размеру платы за техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери, оборудованной домофонной связью на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. за квартиру в месяц в размере 33,0 руб. (с НДС) для подъезда №8.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 53,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 41 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В. - об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 81,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 81,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Фамиев Р.М./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Апсалямов Р.В./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Камалетов Р.И./

\_\_\_\_\_ / Фамиев Р.М./  
(подпись)