

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.7
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

22 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 28 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 29 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 21 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 22 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 28.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9597,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 9597,8 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 5112,8 кв.м., что составляет 53,3% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 53,3%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:
 - установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации,
 - замена окон в электроцитовых на пластиковые, в количестве – 4 шт.
3. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.
4. Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами

управляющей организации, - замена окон в электрощитовых на пластиковые, в количестве – 4 шт) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевичи - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания собственников помещений Тухбатуллину Римму Канифовну (кв.164), секретарем Рахимова Илшата Махтумьяновича (кв.35), членами счетной комиссии Кононову Татьяну Сергеевну (кв.36), Шамешову Марину Валериевну (кв.65).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Рамиля Надифьяновича - Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации,

- замена окон в электрощитовых на пластиковые, в количестве – 4 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установить общедомовые приборы учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации,

- заменить окна в электрощитовых на пластиковые, в количестве – 4 шт.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. – определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации, - замена окон в электрощитовых на пластиковые, в количестве – 4 шт) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации, - замена окон в электрощитовых на пластиковые, в количестве – 4 шт) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,4 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Тухбатуллина Р.К./

Секретарь общего собрания: _____ /Рахимов И.М./

Члены счетной комиссии: _____ /Кононова Т.С./

_____ / Шамешова М.В./

(подпись)