

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.6**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

25 апреля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д. 8А, МАУДО «Детская школа искусств» ГО г.Агидель РБ (2 этаж);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 24 апреля 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 13.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4615,2 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4615,2 кв.м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2836,75 кв.м., что составляет 61,5% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 61,5%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка погодозависимой системы отопления Метрика КТА,

- установка светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов, в количестве 36 шт.,

- утепление продухов в подвале, в количестве 12 шт.

3. Определить источник финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий:

2

- по утеплению продухов в подвале и установке светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов – средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года;

- по установке автоматизированной погодозависимой системы отопления Метрика КТА – средства капитального ремонта.

4. Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (по утеплению продухов в подвале и установке светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрании;

6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Камалова Айрата Юратовича, кв.31, секретарем Гарипова Ильнара Разифовича, кв.62, членами Счетной комиссии Камалова Айрата Юратовича, кв.31, Шайхутдинову Насиму Масгутовну, кв.39

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Рамиля Надифьяновича - об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка погодозависимой системы отопления Метрика КТА,

- установка светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов, количестве 36 шт.,

- утепление продухов в подвале, в количестве 12 шт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установить погодозависимую систему отопления Метрика КТА,

- установить светильники с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов, количестве 36 шт.,

- утеплить продухи в подвале, в количестве 12 шт.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 80,3 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,7 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.-определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий:

- по утеплению продухов в подвале и установке светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов – средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года;

- по установке автоматизированной погодозависимой системы отопления Метрика КТА – средства капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий:

- по утеплению продухов в подвале и установке светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов – средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года;

- по установке автоматизированной погодозависимой системы отопления Метрика КТА – средства капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 78,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 21,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н.- направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (по утеплению продухов в подвале и установке светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (по утеплению продухов в подвале и установке светильников с датчиком движения на этажах и в тамбурах подъездов) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 78,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 21,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 99,6 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,4 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 100 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Камалов А.Ю./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Гарипов И.Р./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Камалов А.Ю./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ /Шайхутдинова Н.М./  
 (подпись) (Ф.И.О.)