

1

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Молодежная, д.4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

15 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 29 марта 2018г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 14 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16588,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16588,7 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 9615,52кв.м., что составляет 57,96% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,96%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:
 - установка светильников с датчиком движения в местах общего пользования (в тамбурах подъездов),
 - замена деревянных окон на пластиковые в электрощитовых, в количестве 3 шт.
3. Установка приборов учета электрической энергии в местах общего пользования.
4. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий и установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования: средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.
5. Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка светильников с

датчиком движения в местах общего пользования (в тамбурах подъездов), - замена деревянных окон на пластиковые в электрощитовых, в количестве 3 шт.) и установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования на проведение работ по текущему ремонту.

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г. Агидель: Садикова Раиса Вафиевича - об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсееву Винеру Фатыховну (кв.60), секретарем Габдуллину Фанусу Борисовну (кв.128); членами счетной комиссии Рахимову Разуду Мусиновну (кв.48), Давлетову Нафису Назифовну (кв.187), Шаймарданову Лалю Раисовну (кв.201).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Рамиля Надифьяновича - Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка светильников с датчиком движения в местах общего пользования (в тамбурах подъездов),

- замена деревянных окон на пластиковые в электрощитовых, в количестве 3 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установить светильники с датчиком движения в местах общего пользования (в тамбурах подъездов),

- заменить деревянные окна на пластиковые в электрощитовых, в количестве 3 шт.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 77,08 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,96 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,96 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД Евсееву Винеру Фатыховну - об установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: установить приборы учета электрической энергии в местах общего пользования

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 27,79 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 59,28 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,93

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий и установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования: средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий и установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования: средства экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 75,6 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,8 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка светильников с датчиком движения в местах общего пользования (в тамбурах подъездов), - замена деревянных окон на пластиковые в электрощитовых, в количестве 3 шт.) и установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования на проведение работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка светильников с датчиком движения в местах общего пользования (в тамбурах подъездов), - замена деревянных окон на пластиковые в электрощитовых, в количестве 3 шт.) и установке приборов учета электрической энергии в местах общего пользования на проведение работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 74,3 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 18,1 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 93 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,3%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,7%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов
Проголосовали «ЗА» - 95,5 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,4 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Евсеева В.Ф./
 Секретарь общего собрания: _____ /Габдуллина Ф.Б./
 Члены счетной комиссии: _____ /Рахимова Р.М./
 _____ /Давлетова Н.Н./
 _____ /Шаймарданова Л.Р./