

ПРОТОКОЛ № 15

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 4, ГО г.Агидель, ул. Молодёжная.
 Дата проведения собрания: с 10 мая 2018г. по 29 мая 2018г.
 Время проведения собрания: в 20.00 . 10.05.2018г.
 Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
 Место проведения собрания: придомовая территория жилого дома № 4 ул.Молодёжная ГО г.Агидель

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенных по адресу: ГО г.Агидель, Ул. Молодёжная дом № 4 Шикова Татьяна Ивановна кв.№ 19.
 Количество помещений в многоквартирном доме – 286.
 Общая площадь в многоквартирном доме всего 17105,5кв.м, в том числе Жилых 16 588,7 кв.м, нежилых 28,6 кв.м.
 Общее число голосов собственников помещений в МКД, принимавших участие в голосовании 11412,00 (один голос приравнивается к одному кв.м площади помещений), что составляет: 68,79%.
 Количество голосов собственников помещений в МКД, зарегистрировавшихся для участия в собрании на момент начала голосования 58 собственников помещений, что составляет 0,3 % голосов от общего числа голосов.
 Кворум для проведения общего собрания помещений в многоквартирном доме не имеется. Принято решение: при отсутствии кворума в соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме заочного голосования. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Агидель ул. Молодёжная д.№ 4 присутствовали представители управляющей организации ООО «УЖКХ»

Спросить

Гл. инженер:	Ганеев Р.М.
Начальник сметного отдела	Филюшкин С.А.
Начальник жилищного фонда	Сафина В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрать председателя общего собрания собственников МКД,
- Секрктаря общего собрания собственников МКД,
- Счётную комиссию общего собрания собственников МКД.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома избрать председателя, секретаря и счётную комиссию в составе трёх человек.

Предложены кандидатуры:

- Председатель собрания - Евсеева В.Ф. кв.№ 60
- секретарь собрания - Шаймарданова Л.Р. кв
- Счётная комиссия - Шикова Т.И. кв № 19, Сафаргалиева С.Ф.кв № 123, Шаймарданова Л.Р.кв № 201.

Проголосовало за - 67,35%; против - нет; воздержалось – 1,43%
Решение принято. (Кворум – 2/3 или 66,67%)

2018. 29.05.18 1

2.1 Избрать ответственным лицом полномочным принимать от исполнителя работ по замене лифтового оборудования в доме № 4 по ул. Молодежная ГО г. Агидель РБ, отработанного лифтового оборудования и на заключение договора по сдаче данного лифтового оборудования на металлолом - **Евсееву В.Ф. кв.60**

Проголосовало за 67,49%, против – 0,59%, воздержалось – 0,7%
Решение принято.

2.2. Назначить ответственному лицу, полномочному принимать от исполнителя работ по замене лифтового оборудования в доме № 4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель РБ отработанного лифтового оборудования и на заключение договора по сдаче данного лифтового оборудования на металлолом, вознаграждение в размере 30% от полученной при сдаче на металлолом отработанного лифтового оборудования суммы.

Проголосовало за 55,83% , против 2,46%, воздержалось 10,49%
Решение принято.

2.3. Направить, оставшуюся после сдачи на металлолом отработанного лифтового оборудования, сумму на общедомовые нужды (оплата юриста, на канцелярские товары) Многоквартирного дома № 4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель РБ.

Проголосовало за 63,48%, против 1,15%, воздержалось 4,15%
Решение принято,

3. Вернуть денежные средства по экономии тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года собственникам дома №4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель РБ в мае месяце (434973,11 руб. – сумма к возврату).

Проголосовало за 67,07% , против 0,15%, воздержалось 1 56%.
Решение принято

4. Включить в придомовую территорию дома №4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель РБ земельный участок , находящегося в муниципальной собственности, для оборудования автопарковки

Проголосовало за 41,53%, против 5,66%, воздержалось 21,19%.
Решение не принято.

5 Утвердить схему размещения автопарковки.

Проголосовало за 44,%, против 3,89%, воздержалось 20,19%
Решение не принято.

6. Определение размера арендной платы за пользование общим имуществом нашего МКД в размере 200 рублей за 1 кв.м: (занимают: лифтовое хозяйство «СИТИ-сервис» и кв. № 186).

Проголосовало за 55,15%, , против 1,88%, воздержалось 11,75%
Решение не принято.

7. Определение места хранения оригиналов протокола и документов общего собрания собственников помещений ООО «УЖКХ» г. Агидель, копии протокола и документов общего собрания в квартире № 60 дом № 4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель.

**Проголосовало за 66,82%, против 0,43%, воздержалось 1,53%.
Решение принято.**

8. Доведение до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании осуществить путём опубликования решения на доске перед входом в подъезды дома № 4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель.

**Проголосовало за 68,5%, против - , воздержалось 0,28%
Решение принято.**

9. Утвердить предложение совета дома № 4 по ул. Молодёжная ГО г. Агидель по увеличению тарифов на содержание общего имущества на уровень инфляции 2,5%.

**Проголосовало за 65,13%, против-0,43%, воздержалось 3,22%.
Решение принято.**

10. Размер тарифа на обслуживание домофона не повышать и оставить на уровне декабря 2017г.


**Проголосовало за 67,79%, против-0,43%, воздержалось 0,56%.
Решение принять.**

11. Размер на взнос за ремонт подъезда оставить на уровне 2017г.

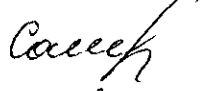
**Проголосовало за 67,79%, против- 0,43%, воздержалось-0,56%.
Решение принято.**

К протоколу № прилагается:

1. Заявление инициатора собрания Шиковой Т.И.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 2х листах.
3. Информационная справка по расчёту повышения тарифов на содержание общего имущества МКД на уровень инфляции 2,5%.
4. Реестр собственников.
5. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 383.

Председатель собрания Евсеева В.Ф. кв.60. 

Секретарь собрания Шаймарданова Л.Р. кв.201. 

Счётная комиссия: Сафаргалиева С.Ф. кв.123 

Счётная комиссия: Шаймарданова Л.Р. кв.201. 

Счётная комиссия: Шикова Т.И. кв.19. 