

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.5
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 27 марта 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 27.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19436,59 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 19436,59 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11623,33 кв.м., что составляет 59,80% от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 59,80%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации,

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования: угловые подъезды 5-этажной части дома, 4 подъезда,

- замена окон в электрощитовых на пластиковые окна, в количестве 4 шт.

3. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: средства экономии по тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

4. Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., - замена окон на пластиковые в местах общего пользования: угловые подъезды 5-этажной части дома, 4 подъезда,

- замена окон в электрощитовых на пластиковые окна, в количестве 4 шт.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**По 1 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Евгения Геннадьевича (кв.243); секретарем Низамову Тензелю Асхатовну (кв.113); членами счетной комиссии Клестову Ларису Александровну (кв.84), Беркутову Наталью Степановну (кв.72).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,81 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,25 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,94 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Рамиля Надифьяновича - об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации,

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования: угловые подъезды 5-этажной части дома, 4 подъезда,

- замена окон в электрощитовых на пластиковые окна, в количестве 4 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установить общедомовые приборы учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., силами управляющей организации,

- заменить окна на пластиковые в местах общего пользования: угловые подъезды 5-этажной части дома, 4 подъезда,

- заменить окна в электрощитовых на пластиковые окна, в количестве 4 шт.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 87,18 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,04 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,78 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. – определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: средства экономии по тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: средства экономии по тепловой энергии за отопление по итогам 2017 года.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,63 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. – Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., - замена окон на пластиковые в местах общего пользования: угловые подъезды 5-этажной части дома, 4 подъезда, - замена окон в электрощитовых на пластиковые окна, в количестве 4 шт.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года за минусом затрат на мероприятия по энергосбережению (- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 8 шт., - замена окон на пластиковые в местах общего пользования: угловые подъезды 5-этажной части дома, 4 подъезда, - замена окон в электрощитовых на пластиковые окна, в количестве 4 шт.) на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,36 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,54 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,08%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,43%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,49%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,67 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,49 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Воробьев Е.Г./

Секретарь общего собрания: _____ /Низамова Т.А./

Члены счетной комиссии: _____ /Клестова Л.А./

_____ /Беркутова Н.С./