

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Мира, д.4**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

29 мая 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались: очным голосованием 29 марта 2018г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ГО г.Агидель РБ (1 этаж);

1) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 марта 2018г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 28 мая 2018г.

Бланки решений передавались по адресу: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2018г. г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г.Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющее предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель, ОГРН 1090264000683.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 29.03.2018г. прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6514,1 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6514,1 кв.м

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3634,2кв.м., что составляет 55,8 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 55,8%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 4 шт., силами управляющей организации.

3. Определить источник финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: дополнительные средства собственников, собранные отдельным платежом в размере 3,01 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в период с мая по июль 2018 года.

4. Направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель: Садикова Раиса Вафиевича- об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Фамиева Рауиля Мазитовича кв.13, секретарем Апсалямова Рината Вадинилевича кв.24, членами счетной комиссии Камалиева Рифката Нурлыгаяновича кв.70, Фамиева Рауиля Мазитовича кв.13.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 79,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,7 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Рауиля Надифьяновича- об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установка общедомовых приборов учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 4 шт., силами управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год:

- установить общедомовые приборы учета электроэнергии марки Меркурий 230, в количестве 4 шт., силами управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 78,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: дополнительные средства собственников, собранные отдельным платежом в размере 3,01 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в период с мая по июль 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: дополнительные средства собственников, собранные отдельным платежом в размере 3,01 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц в период с мая по июль 2018 года.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 60,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 33,5 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,1 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** главного инженера ООО «УЖКХ» Ганиева Р.Н. - направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить сумму экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2017 года на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 63,5 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 31,1 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,4 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- об определении места хранения копий протокола и документов Собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А. ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 85,1 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,3%  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6%  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» г.Агидель Садикова Р.В.- определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ:** Количество голосов  
 Проголосовали «ЗА» - 85,1 %  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,3 %  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Фамиев Р.М./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Апсалямов Р.В./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Камалетиев Р.Н./

\_\_\_\_\_ /Фамиев Р.М./