

ПРОТОКОЛ № 01/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.16

«03» апреля 2017г.
проведенного в форме очного голосования «03» апреля 2017г.

Дата составления и подписания протокола: «03» апреля 2017г.

Дата проведения общего собрания: «03» апреля 2017г.

Дата начала голосования «03» апреля 2017г.

Дата окончания голосования «03» апреля 2017г.

Место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.16, подъезд 1

Инициатор общего собрания: Сергеева Т.Н., собственник кв.№162, Файзуллина Ф.Ф., собственник кв.169, Ибрагимов Х.Ф., собственник кв.90

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации: Тимиргалиева Альфия Файзеровна, директор ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан;

Ишкаев Васим Касимович, представитель администрации муниципального образования: заместитель главы администрации по городскому хозяйству, транспорту, связи и архитектуре городского округа город Агидель Республики Башкортостан

Хисматуллина Гузель Мазгаровна, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор сектора по жилищным вопросам администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9880,4кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 9822,3кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 58,1кв.м

Присутствовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 6802,1кв.м

Кворум имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год».
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн).
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета

Республики Башкортостан в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

8. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ), но не менее 5% от стоимости проекта.

9. Рассмотрение порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме и определение лиц ответственных за сбор средств с собственников помещений в доме.

10. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

11. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; участие в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Вильданову Д.Н., собственник кв.160. Избрать секретарем собрания Фархутдинову Р.Ф., собственник кв.80. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Садыкова Э.Л., собственник кв.159, 2. Гийзуллина И.М., собственник кв.168, 3. Валеева Р.М., собственник кв.61.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Вильданову Д.Н., собственник кв.160. Избрать секретарем собрания Фархутдинову Р.Ф., собственник кв.80. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Садыкова Э.Л., собственник кв.159, 2. Гийзуллина И.М., собственник кв.168, 3. Валеева Р.М., собственник кв.61.

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162, согласно Жилищному кодексу Российской Федерации должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания многоквартирного дома и определено место хранения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола и документов общего собрания определить: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан Хисматуллину Гузель Мазгаровну, об условиях муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год» и критериях включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением по включению дворовой территории дома №16 по ул.Академика Курчатова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год»

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением по включению дворовой территории дома №16 по ул.Академика Курчатова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год»

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162, о перечне работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году в случае включения многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан» согласно Приложению № 7

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году в случае включения многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан» согласно Приложению № 7

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162, о перечне работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году в случае включения многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан» согласно Приложению № 8

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году в случае включения многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан» согласно Приложению № 8

Проголосовали «ЗА» - 68,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162, о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 68,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании, директор ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан Тимиргалиеву Альфию Файзеровну об утверждении размера ежемесячной платы на

содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год», в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в пределах утвержденной сметы расходов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год», в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в пределах утвержденной сметы расходов.

Проголосовали «ЗА» - 68,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан Хисматуллину Гузель Мазгаровну, о доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ), но не менее 5% от стоимости проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год», в размере 5% от размера средств, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий.

РЕШИЛИ: Утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год», в размере 5% от размера средств, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий.

Проголосовали «ЗА» - 68,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа город Агидель Республики Башкортостан, Хисматуллину Гузель Мазгаровну, о порядке аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

Сергееву Т.Н., собственник кв.№162, об определении лиц ответственных за сбор средств с собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сбор денежных средств в размере 5 процентов от размера средств, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, осуществлять путем распределения платы с каждой квартиры равными долями и включения в платежный документ управляющей организации разовым платежом _____ месяц

2017г. Ответственным лицом за сбор средств определить – ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан

РЕШИЛИ: Сбор денежных средств в размере 5 процентов от размера средств, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, осуществлять путем распределения платы с каждой квартиры равными долями и включения в платежный документ управляющей организации разовым платежом _____ месяц

2017г. Ответственным лицом за сбор средств определить – ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162

ПРЕДЛОЖИЛИ: Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить представленный на общем собрании дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома Приложение №5

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сергееву Т.Н., собственник кв.№162

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; участие в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства Вильданову Д.Н., собственник кв.№160 и Фархутдинову Р.Ф., собственник кв.80

РЕШИЛИ: Избрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; участие в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства Вильданову Д.Н., собственник кв.№160 и Фархутдинову Р.Ф., собственник кв.80

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложение:

1. Лист голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.16, от 03.04.2017г.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт размещения уведомления от 23.03.2017г.
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.16, от 03.04.2017г.
5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории (схема благоустройства, локальный сметный расчет).
6. Фотоматериалы.
7. Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году.
8. Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году

Председатель общего собрания:  / Вильданова Д.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Фархутдинова Р.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  /Садыкова Э.Л./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Гийзуллина И.М./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Валеева Р.М./
(подпись) (Ф.И.О.)