

Протокол должен составляться с учетом требования приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 г. № 937/пр, зарегистрирован в Минюсте РФ 14.04.2016 г. № 41802

### ПРОТОКОЛ № 02/2017

#### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Населенный пункт (город, поселок) Агидель « » апреля 2017г.

проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления и подписания протокола: 22.04.2017г

Дата проведения общего собрания: 10 апреля 2017г

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 10 апреля 2017г

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с 11 апреля 2017г по 21 апреля 2017г

Место проведения общего собрания: Мира 14, возле 4 подъезда

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Агидель, улица Мира, дом № 14, возле четвертого подъезда

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: город Агидель, улица Мира, дом № 14, кв. 78.

✓ Инициатор общего собрания: Кадыров Р.З. кв.78, Хазиева Г.Х. кв.3, Орлова Д.Ф. кв.49. ✓

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации - Садиков Р.В.;

представитель администрации муниципального образования - Хисмауллина Г.М.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5323,35 кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5105,35.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 218 кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2722 кв.м

По результатам очно-заочного голосования (после подсчета голосов по бюллетеням) установлено, что проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 3897,02 кв.м, что составило 73,21 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год».
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн).
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
8. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ), но не менее 5% от стоимости проекта.
9. Рассмотрение порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме и определение лиц ответственных за сбор средств с собственников помещений в доме.
10. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
11. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; участие в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря счетной комиссии и состав счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Орлову Д.Ф. кв.49, секретарем счетной комиссии Кадырова Р.З. кв.78, в состав сетной комиссии Хазиеву Г.Х кв.3, Валиеву Л.Д. кв.87, Шаехмурзину С.Ф. кв.26

Проголосовали «ЗА» - 71,87 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,34%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить место хранения документов Собрания

**РЕШИЛИ:** утвердили местом хранения протоколов и документов общего собрания: г.Агидель, ул.Мира, д.14, кв.78.

Проголосовали «ЗА» - 71,49%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,39%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,37%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** обратиться в администрацию муниципального образования городского округа город Агидель с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2017 год.

**РЕШИЛИ:**

Обратиться в администрацию муниципального образования городского округа город Агидель с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2017 год.

Проголосовали «ЗА» - 71,49 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,57 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Дарью Федоровну, собственника квартиры №49.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов – площадь , обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт.).

Проголосовали «ЗА» - 70,67%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,81% }

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,82 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Кадырова Рифата Зяухатовича, собственника квартиры №78

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан 2017г, (устройство и обустройство тротуаров, оборудование детских площадок).

Проголосовали «ЗА» - 70,39 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Дарью Федоровну, собственника квартиры №49.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017г" в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**РЕШИЛИ:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017г" в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Проголосовали «ЗА» - 69,85 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Дарью Федоровну, собственника квартиры №49.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017г" в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ

**РЕШИЛИ:** утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017г" в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ

Проголосовали «ЗА» - 66,78 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,98 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Кадырова Рифата Зяухатовича, собственника квартиры №78.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ).

**РЕШИЛИ:** утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома в размере 5% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ), отраженной в сметной стоимости или в проекте муниципальной программы.

Проголосовали «ЗА» - 69,55 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,22 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Кадырова Рифата Зяухатовича, собственника квартиры №78.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** сбор денежных средств в размере 5% от размера средств, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, осуществлять путем распределения платы между собственниками помещения равными долями и включения в платежный документ управляющей организации

**РЕШИЛИ:** сбор денежных средств в размере 5% от размера средств, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, осуществлять путем распределения платы между собственниками помещения равными долями и включения в платежный документ управляющей организации

Проголосовали «ЗА» - 70,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,09 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Кадырова Рифата Зяухатовича, собственника квартиры №78.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенный дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается)

Проголосовали «ЗА» - 70,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 11 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Кадырова Рифата Зяухатовича, собственника квартиры №78.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложены кандидатуры Орлова Д.Ф. кв.49, Кадыров Р.З. кв.78, Хазиева Г.Х. кв.3.

**РЕШИЛИ:** Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

Орлова Д.Ф. кв.49, Кадыров Р.З. кв.78, Хазиева Г.Х. кв.3.

Проголосовали «ЗА» - 71,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.

2. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

(Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме:

3. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

  
(подпись)

1. Орлова Р.Р.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

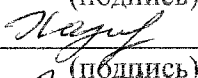
  
(подпись)

1. Кадоуров Р.З.  
(Ф.И.О.)


Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

  
(подпись)

1. Шахмурзина С.Ф.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

1. Кариева Т.Н.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

1. Валеева А.Д.  
(Ф.И.О.)