

ПРОТОКОЛ № 02 /2017

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Населенный пункт (город, поселок)

« 14 » сентября 2017г.

проведенного в форме очного голосования

Дата составления и подписания протокола: 14 сентября 2017г.

Дата проведения общего собрания: 11 сентября 2017г.

Очно-заочное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 11 сентября 2017г.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с 11 сентября 2017г. по 14 сентября 2017г.

Место проведения общего собрания: г.Агидель, ул.Молодежная, д.4, подъезд 5

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Агидель, улица Молодежная, дом № 4, возле четвертого подъезда

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: город Агидель, улица Молодежная, дом № 4, кв. 60.

Инициатор общего собрания: Евсеева Винера Фатыховна

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представители управляющей организации: начальник службы ССД и ОРН Садилов Р.В., начальник участка Мусина А.

представитель администрации: муниципальный жилищный инспектор сектора по жилищным вопросам Хисматуллина Г.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 16620,6кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 16592кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 28,6кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 11101,83кв.м

Проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 11101,83кв.м,

что составило 66,8 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется).

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан на 2017 год».
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн).
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
6. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального перечня работ), но не менее 5% от стоимости проекта.
8. Рассмотрение порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме и определение лиц ответственных за сбор средств с собственников помещений в доме.
9. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; участие в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** избрать председателем собрания Евсееву В.Ф., (кв.№60), секретарем собрания Сафаргалиеву С.Ф. (кв.№123), членами счетной комиссии: Сафаргалиеву С.Ф. (кв.№123), Ахтарееву В.Ш. (кв.№82), Шаймарданову Л. Р (кв.№201).

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Евсееву В.Ф., (кв.№60), секретарем собрания Сафаргалиеву С.Ф. (кв.№123), членами счетной комиссии: Сафаргалиеву С.Ф. (кв.№123), Ахтареву В.Ш. (кв.№82), Шаймарданову Л. Р (кв.№201).

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить местом хранения документов собрания г.Агидель, ул.Молодежная, д.4, кв.60

**РЕШИЛИ:** утвердить местом хранения документов собрания г.Агидель, ул.Молодежная, д.4, кв.60

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** обратиться в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2017 год.

**РЕШИЛИ:**

Обратиться в администрацию городского округа город Агидель Республики Башкортостан с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2017 год.

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№60 д.4 по ул.Молодежная г.Агидель Евсееву В.Ф.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: ремонт освещения, установка скамеек, установка урн для мусора.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году: ремонт освещения, установка скамеек, установка урн для мусора.

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### **По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### **По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных в ходе реализации мероприятий по благоустройству, в случае включения дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агшидель Республик Башкортостан на 2017 год», в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ в пределах утвержденной сметы расходов.

**РЕШИЛИ:** утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных в ходе реализации мероприятий по благоустройству, в случае включения дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агшидель Республик Башкортостан на 2017 год», в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ в пределах утвержденной сметы расходов.



Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### **По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома при выполнении минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республик Башкортостан на 2017 год» в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству указанной дворовой территории.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома при выполнении минимального перечня работ в случае включения дворовой территории дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Агидель Республик Башкортостан на 2017 год».

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** сбор денежных средств в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, осуществлять путем распределения платы с каждой квартиры равными долями и включения в платежный документ управляющей организации разовым платежом за \_\_\_\_\_. Ответственным лицом за сбор денежных средств определить – ОО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

**РЕШИЛИ:** сбор денежных средств в размере 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, осуществлять путем распределения платы с каждой квартиры равными долями и включения в платежный документ управляющей организации разовым платежом за \_\_\_\_\_. Ответственным лицом за сбор денежных средств определить – ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### **По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается)

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации начальника службы ССД и ОРН Садикова Р.В.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить представителя собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе дворовой территории многоквартирного дома и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территории многоквартирных домов; участия в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства Евсееву В.Ф. (кв.№60)

**РЕШИЛИ:**

Определить представителя собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе дворовой территории многоквартирного дома и заявки на участие в обсуждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территории многоквартирных домов; участия в обследовании дворовой территории; согласование (с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, управляющей компанией) и обсуждение (на заседании общественной комиссии) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле, в том числе промежуточном; приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства Евсееву В.Ф. (кв.№60)

Проголосовали «ЗА» - 66,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.

2. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (бюллетени) на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания: Евсеева В.Ф. 

Секретарь общего собрания: Сафарганшета В.Ф. Саид

Члены счетной комиссии: Сафарганшета В.Ф. Саид

Майсарганшета В.Ф. Саид

Ахмеджанов В.М. Саид