

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Агидель, ул. Первых Строителей дом № 1**  
**от 28 декабря 2015 года**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 198, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 12394,3 кв. метров, в том числе 123838 кв. метров жилых помещений, 10,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в многоквартирном доме, обладающие 8459,6 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 68,3% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Тулукшина С.Г.  
(собственник квартиры № 29).

На собрании присутствовали: директор ООО «УЖКХ» Тимиргалиева А.Ф

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания Косолапова Н.С (собственник кв. № 54)  
секретарь собрания Тулукшина С.Г. (собственник кв. № 29)  
члены счетной комиссии:

Исаев Р.Я (собственник кв. № 76)  
Чубашев О.В. (собственник кв. № 38)  
(собственник кв. № )

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

ЗА	68,3	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений (или представителей собственников) в многоквартирном доме приняло решение избрать:

председатель собрания Косолапова Н.С (собственник кв. № 54);  
секретарь собрания Тулукшина С.Г. (собственник кв. № 29)  
члены счетной комиссии:  
Исаев Р.Я (собственник кв. № 76)  
Чубашев О.В. (собственник кв. № 38)  
(собственника кв. № )

**Повестка дня собрания**

1. О внедрении системы дистанционного снятия показаний с приборов учета воды.
2. Об установке квартирных водосчетчиков с импульсным выходом за счет экономии суммы денежных средств, в результате разницы между объемом денежных средств, уплаченных по показаниям приборов учета тепловой энергии и установленных тарифов за отопление на 2015-2016год.
3. О согласии на уточнение границ земельного участка и площади земельного участка многоквартирного дома, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером исключив площадь проезжей части.

Она /

4. О наделении полномочиями представителя от собственников помещений в многоквартирном доме на согласование и уточнение границ земельного участка кадастрового паспорта.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания — предложено в доме внедрить систему дистанционного снятия показаний с приборов учета воды. Единовременное снятие показаний со всех приборов здания позволяет контролировать разницу между общедомовым и квартирными приборами, выявлять незаконные врезки и утечки. Не требуется допуск в помещения с установленными приборами учета для снятия показаний, считывание производится дистанционно. Обеспечивается высокая точность передачи показаний. Считывание показаний всех водомеров в здании в данный день (в одно и то же время) сокращает разницу между суммой показаний квартирных водомеров и показаниями главного водомера. Обеспечивает считывание данных с устройств, установленных в труднодоступных местах.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования по вопросу**

ЗА	67,5	% голосов
ПРОТИВ	0,73	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений (или представителей собственников) в многоквартирном доме **приняло решение: внедрить систему дистанционного снятия показаний с приборов учета воды с установкой квартирных приборов учета воды с импульсным выходом.**

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания — предложено: для реализации дистанционного считывания показаний со счетчиков воды, необходимо чтобы счетчик выдавал данные в виде сигнала, приемлемого для дистанционной передачи. Простой водосчетчик - это достаточно простое и дешевое устройство без электронных компонентов. Для того чтобы счетчик имел возможность выдавать сигнал он должен быть подготовлен к импульсному съему информации в заводских условиях. Подготовленный водосчетчик дооснащается импульсной крышкой и становится полноценным счетчиком с импульсным выходом (импульсный). Подсчитывая количество генерированных счетчиком импульсов с учетом их веса, мы получаем прошедший через счетчик объем воды. То есть требуется обязательная установка квартирных водосчетчиков с импульсным выходом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования по вопросу**

ЗА	67,5	% голосов
ПРОТИВ	0,73	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений (или представителей собственников) в многоквартирном доме **приняло решение: установить квартирные водосчетчики с импульсным выходом за счет экономии суммы денежных средств, в результате разницы между объемом денежных средств, уплаченных по показаниям приборов учета тепловой энергии и установленных тарифов за отопление на 2015-2016год.**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания — предложено: внести уточнения в границы земельного участка, изменить площадь земельного участка многоквартирного дома, исключив часть придомовой территории — проезжую часть, обслуживающую несколько домов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования по вопросу**

ЗА 68,3 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений (или представителей собственников) в многоквартирном доме **приняло решение: Дать согласие на уточнение границ земельного участка и изменение площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером** исключив часть придомовой территории — проезжую часть, обслуживающую несколько домов.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания — предложено: выбрать представителем собственников помещений с возложением полномочий на согласование и уточнение границ земельного участка кадастрового паспорта -

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования по вопросу**

ЗА 68,3 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений (или представителей собственников) в многоквартирном доме **приняло решение: Наделить полномочиями представителя от граждан (собственников)**

Косолапову Наталью Сергеевну

паспорт: серия 80 02 № 942 549

выдан 08.02.2002 г. Анадель 15 26.06.2002

действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, сроком на 1 год.

смилс 106-472-884-59

Председатель собрания Коф Косолапова Н. С кв 54  
Секретарь собрания Бибулукова Гибулукова С. Г кв 29

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

-листы регистрации и голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей, принявшими участие во внеочередном собрании по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.